

Iren Kuhn

Treuhänderin mit eidg. Fachausweis
Immobilien-Vermittlerin
Riniken AG / Wil SG
E-Mail post@ireнкуh.ch
www.ireнкуh.ch



Checkliste Unterlagen Verkauf – Kauf Liegenschaft/Wohnung

Verkaufs-/Kaufgrund?

.....

Verkauf/Kauf per

Verhandlungspreis

Vorliebe Käufer-/Verkäuferchaft.....

.....

Wichtig zu wissen

.....

.....

.....

Kontaktperson(en)

.....

.....

Fon

Email.....



Unterlagen:

- [] aktuelle Schätzung Liegenschaft
- [] Steuerwerte
- [] Grundbuchauszug (Rechte / Lasten)
- [] Dienstbarkeitsverträge / Servitutenprotokolle (SP), falls solche im Grundbuch eingetragen sind
- [] Katasterplan
- [] Pläne Liegenschaft (ganze Liegenschaft, Wohnung, Garage, allgemeine Räume)
- [] Gebäudeversicherungspolice
- [] Schuldbrief (Finanzierung laufende Festhypothek?)
- [] Sicherheitsnaweis Elektroinstallationen
- [] Baubeschrieb
- [] Kaufvertrag/Bauabrechnung
- [] Baurechtsvertrag
- [] Aufstellung umfassende Renovationen

Bei Stockwerkeigentum zusätzlich:

- [] Reglement der STWEG
- [] Nutzungs- und Verwaltungsreglement
- [] Situationsbedingt: Parzellierungs-/Abtretungsvertrag – Begründung von Miteigentum/Verkauf eines Miteigentumanteils – Dienstbarkeitsvertrag
- [] Pläne allgemeine Räume
- [] Protokolle Versammlung, Abrechnungen (Quoten) der letzten drei Jahre, Erneuerungsfond
- [] Vorkaufsrechte STWEG
- [] Einspracherecht STWEG

Renditeliegenschaft zusätzlich:

- [] Aktueller Mieterspiegel
- [] Angaben zu vermietbaren Flächen (NWF, HNF)
- [] Nebenkostenabrechnung der letzten drei Jahre



jährl. Unterhaltskosten
Heizungsart
Warmwasseraufbereitung
TV/Internet
Küche
.....
Bad/WC
.....
Waschen
.....
Aussenraum
.....
Rollstuhlgängig
.....
Vertretungsvollmacht